

2017-04-20

Anni Pettersson  
Telefon: 0607407713  
E-post: Anni.Pettersson@sbc.se

Brf Ulla 4  
Johan Björk  
Tärningholmsgatan 7  
21751 Malmö

# Årsredovisning 2016

Bifogat finner ni ert original av årsredovisningen för 2016. Vi ber er att noga granska och kontrollera handlingarna så att de är korrekta.

På sista sidan, där namnen angivits, ska styrelsen sedan skriva under. När revisorn är klar med sin granskning ska han också skriva under årsredovisningen samt upprätta en revisionsberättelse.

Ni har valt att själva ta hand om **tryckning** av årsredovisning och kallelse till medlemmarna.

Tänk på att **kallelsen** med dagordning ska överensstämma med era stadgar. Datum, tid och plats ska anges. Får ni in **motioner** ska även dessa tryckas upp och delas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Vi rekommenderar att styrelsen lämnar sitt skriftliga ställningstagande angående eventuella motioner och bifogar dessa. Kallelsen måste vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. **Budgeten** är inte obligatorisk i årsredovisningen, men om den finns med som en punkt på dagordningen måste den dock vara med.

Ett underskrivet och revisionspåtecknat original samt revisionsberättelse ska finnas tillgängligt på stämman.

**Kom ihåg att skicka en kopia på den underskrivna årsredovisningen inkl. revisionsberättelsen till mig.**

Verifikationer på papper ska föreningen själv arkivera i 7 år.

Med vänlig hälsning

Anni Pettersson  
Redovisningsekonom

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ulla 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2011-08-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Jan-Christer Andréen	Ordförande
Johan Björk	Ledamot
Ingrid Fredriksson	Ledamot
Mikael Ågren	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Thomas Anvelid	Auktoriserad revisor, Extern	Ernst & Young
----------------	------------------------------	---------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-16.



### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Ulla 4	1964	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

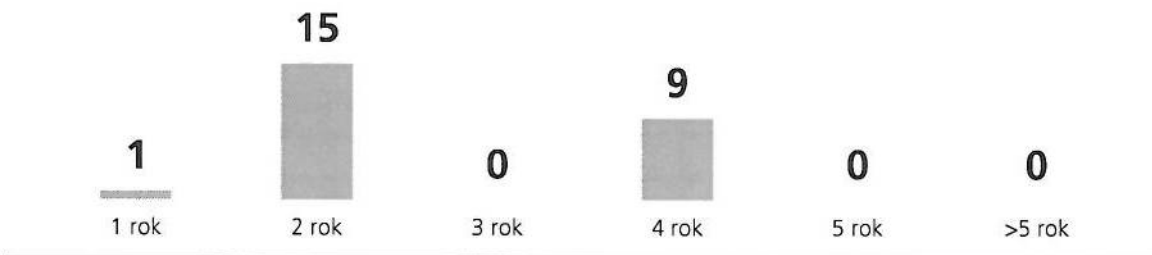
Fastigheten bebyggdes 1964 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1964.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 955 m<sup>2</sup>, varav 1 902 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 53 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	24 m <sup>2</sup>	tills vidare
Veteranbilsgarage	50 m <sup>2</sup>	tills vidare

### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Matkällare  
Vindsförråd  
Soprum  
Cykelförråd

5

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Högtryckstvätt av plattor innergård	2014	
Spolning av avloppsstammar	2014	
Byte av inkommande & utgående hetvattenrör	2012	
Lagning av nockpannor	2011	
Lagning / målning av balkonger	2010	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av fönster	2017	Fönster svåra att stänga, drag från fönster.
Nytt Tak innergård	2017	Hål i papp, måste åtgärdas.
Relining avloppsstammar	2019	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Fastighetsskötsel	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

### Föreningens ekonomi

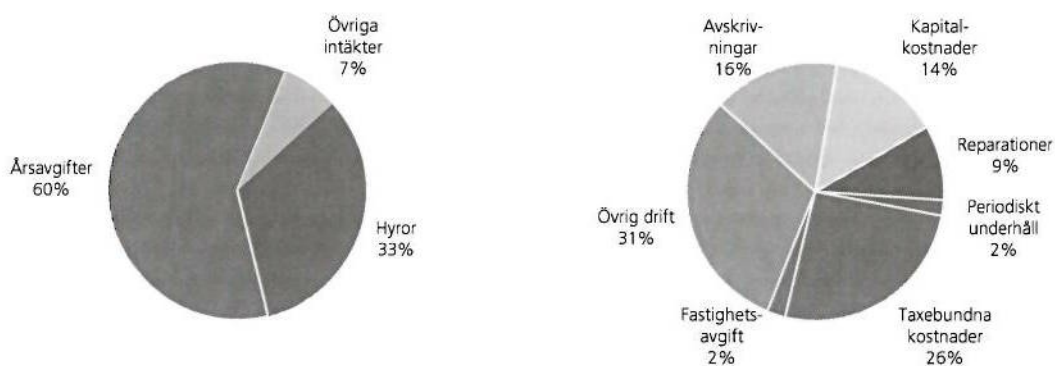
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 462 539</b>	<b>2 382 660</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 343 266	1 380 508
Finansiella intäkter	465	795
Minskning kortfristiga fordringar	118 851	10 053
Ökning av kortfristiga skulder	27 261	0
	<b>1 489 843</b>	<b>1 391 356</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	979 885	918 622
Finansiella kostnader	195 519	257 805
Ökning av kortfristiga fordringar	0	0
Minskning av långfristiga skulder	126 166	126 076
Minskning av kortfristiga skulder	0	8 974
	<b>1 301 570</b>	<b>1 311 477</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 650 812</b>	<b>2 462 539</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>188 273</b>	<b>79 879</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

8



## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenläcka upptäckt i matförråd. (Av Goran lgh 1104)

Vattenläcka upptäckt i skyddsrum. (Av Mikael lgh 1001)

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 28 st

Tillkommande medlemmar: 5 st

Avgående medlemmar: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 28 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	515	513	505	501
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	832	869	847	801
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 824	7 905	7 985	8 072
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	38	42	42
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	99	101	99	104
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	29	30	29
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	100	132	162	195
Soliditet (%)	65	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-54	-12	-55	30
Nettoomsättning (tkr)	1 275	1 253	1 226	1 195

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 902 m<sup>2</sup> bostäder och 53 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	22 389 779	0	0	22 389 779
Upplåtelseavgifter	1 499 079	0	0	1 499 079
Fond för yttre underhåll	608 023	94 689	88 722	424 612
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>24 496 881</b>	<b>94 689</b>	<b>88 722</b>	<b>24 313 470</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-774 404	-94 689	-100 279	-579 436
Årets resultat	-53 620	-53 620	11 557	-11 557
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-828 024</b>	<b>-148 309</b>	<b>-88 722</b>	<b>-590 993</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>23 668 857</b>	<b>-53 620</b>	<b>0</b>	<b>23 722 477</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-53 620
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-679 715
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-94 689
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-828 024</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

28 125
<b>-799 899</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

8

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 275 239	1 252 984
Övriga rörelseintäkter	Not 3	68 028	127 524
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 343 266</b>	<b>1 380 508</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-742 749	-715 227
Övriga externa kostnader	Not 5	-179 562	-160 995
Personalkostnader	Not 6	-57 575	-42 400
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-221 947	-216 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 201 832</b>	<b>-1 135 055</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>141 434</b>	<b>245 453</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 519	-257 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 054</b>	<b>-257 010</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-53 620</b>	<b>-11 557</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-53 620</b>	<b>-11 557</b>

8

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31	
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	33 487 501	33 709 448
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>33 487 501</b>	<b>33 709 448</b>	
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>33 487 501</b>	<b>33 709 448</b>	
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar	120	0	
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	454 344	156 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	20 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>454 464</b>	<b>177 713</b>	
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank	2 255 210	2 462 539	
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 255 210</b>	<b>2 462 539</b>	
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 709 674</b>	<b>2 640 252</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>36 197 175</b>	<b>36 349 700</b>	

8



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		23 888 858	23 888 858
Fond för yttre underhåll	Not 11	608 023	424 612
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 496 881</b>	<b>24 313 470</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-774 404	-579 436
Årets resultat		-53 620	-11 557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-828 024</b>	<b>-590 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>23 668 857</b>	<b>23 722 477</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	12 103 002	12 355 244
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 103 002</b>	<b>12 355 244</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	126 076	0
Leverantörsskulder		44 570	36 422
Övriga skulder		46 214	45 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	208 456	190 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>425 316</b>	<b>271 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 197 175</b>	<b>36 349 700</b>

8

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100 år	102,5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	805 512	801 546
Hyror bostäder	312 775	327 336
Hyror lokaler	13 200	13 200
Hyror garage moms	31 500	0
Hyror garage	84 000	79 500
Kabel-TV intäkter	24 480	24 480
Övriga debiterade avgifter	0	250
Överlåtelse/pantsättning	443	0
Överlåtelse	3 329	6 672
	<b>1 275 239</b>	<b>1 252 984</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	68 028	127 524
	<b>68 028</b>	<b>127 524</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	44 976	43 613
	Fastighetsskötsel beställning	28 709	62 642
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	6 500	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 011	15 876
	Snöröjning/sandning	3 125	0
	Städning entreprenad	14 700	14 334
	Mattvätt/Hyrmattor	5 990	5 611
	Sotning	2 255	0
	Hissbesiktning	889	874
	Myndighetstillsyn	0	4 594
	Bevakning	0	1 525
	Serviceavtal	8 347	0
	Förbrukningsmateriel	11 160	2 417
		<b>134 662</b>	<b>151 486</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Hyseslägenheter	0	14 375
	Brf Lägenheter	5 080	8 125
	Entré/trapphus	0	61 074
	Lås	1 608	1 291
	VVS	81 643	14 329
	Värmeanläggning/undercentral	5 756	2 350
	Elinstallationer	4 110	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 221	0
	Hiss	0	5 223
	Huskropp utvändigt	8 016	0
	Tak	2 730	0
	Mark/gård/utemiljö	0	1 815
	Garage/parkering	17 385	0
		<b>130 549</b>	<b>108 583</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Hyseslägenheter	28 125	0
		<b>28 125</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	70 065	74 242
	Värme	194 313	197 471
	Vatten	53 182	57 655
	Sophämtning/renhållning	41 875	41 923
		<b>359 435</b>	<b>371 291</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	22 421	24 112
	Kabel-TV	33 901	26 464
	Övriga fastighetskostnader	476	476
		<b>56 798</b>	<b>51 052</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>33 180</b>	<b>32 815</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>742 749</b>	<b>715 227</b>

S

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Tele- och datakommunikation	3 048	2 432
	Juridiska åtgärder	0	68 875
	Övriga förluster	98 293	0
	Revisionsarvode extern revisor	2 563	15 500
	Föreningskostnader	8 385	0
	Förvaltningsarvode	47 625	37 652
	Administration	10 238	30 358
	Konsultarvode	0	1 380
	Tidningar facklitteratur	451	318
	Föreningsavgifter	0	4 480
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 960	0
		<b>179 562</b>	<b>160 995</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	46 800	32 263
	Sociala kostnader	10 775	10 137
		<b>57 575</b>	<b>42 400</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	221 947	216 433
		<b>221 947</b>	<b>216 433</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	34 693 678	34 693 678
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 693 678</b>	<b>34 693 678</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-984 230	-767 797
	Årets avskrivningar enligt plan	-221 947	-216 433
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 206 177</b>	<b>-984 230</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>33 487 501</b>	<b>33 709 448</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 499 000	12 499 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	17 068 000	19 679 000
	Taxeringsvärde mark	14 495 000	9 895 000
		<b>31 563 000</b>	<b>29 574 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	31 400 000	29 400 000
	Lokaler	163 000	174 000
		<b>31 563 000</b>	<b>29 574 000</b>



<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	1 238	795
	Skattefordran	57 504	57 869
	Klientmedel hos SBC	395 602	0
	Fordringar	0	98 293
		<b>454 344</b>	<b>156 957</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Kabel-TV	0	6 751
	Förvaltningsarvode	0	9 525
	Föreningsavgifter	0	4 480
		<b>0</b>	<b>20 756</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Vid årets början	424 612	335 890
	Reservering enligt stadgar	94 689	0
	Reservering av 2015 resp. 2014 års resultat	88 722	88 722
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>608 023</b>	<b>424 612</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2015-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,050 %	0	4 330 559	2016-03-18
	Handelsbanken	2,840 %	0	3 612 280	2016-12-01
	Handelsbanken	1,050 %	4 286 483	0	2017-03-20
	Handelsbanken	1,200 %	4 367 175	4 412 315	2017-09-01
	Handelsbanken	0,950 %	3 575 420	0	2019-12-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>12 229 078</b>	<b>12 355 154</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-126 076	0	
			<b>12 103 002</b>	<b>12 355 154</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 598 698 kr.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 400 000	16 400 000

<b>Not 14</b>	<b>VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT</b>
	Fönsterrenovering.
	Byte av tak på cykelgarage på innergård



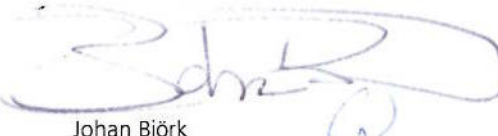
<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ränta	6 274	7 564
	El	0	6 101
	Värme	0	26 540
	Vatten	0	4 997
	Sophämtning/renhållning	0	2 285
	Revisionsarvode extern revisor	0	12 750
	VVS-huset, läckage radiatorer	81 643	0
	Avgifter och hyror	120 539	129 780
		<b>208 456</b>	<b>190 017</b>

## Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 26 / 4 2017



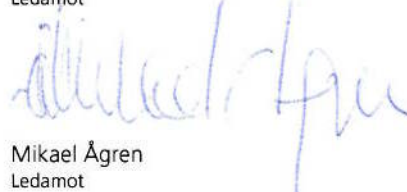
Jan-Christer Andréen  
Ordförande



Johan Björk  
Ledamot

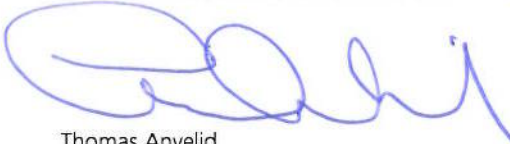


Ingrid Fredriksson  
Ledamot



Mikael Ågren  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2017



Thomas Anvelid  
Auktoriserad revisor